

560550

560600

560650

LEGENDA:

○	punct de stație
⚡	scalp de iluminat
⌚	poartă
⌚	brad
○	nuc
⌚	gura aerisire gaz
⊙	foraj geotermic
⊙	camion ce vizităre
⊙	camion ce vizităre
⊙	telecomunicații

485100

485100

485050

485050

485000

485000

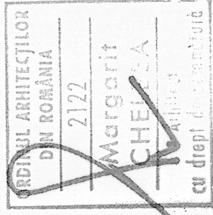
LEGENDA:

- limită amplasament
- construcții propuse spre reabilitare energetică
- ▲ acces pietonal

NOTĂ:

- Categoria de importanță C (normală) cf. HG 766/1997.
- Clasa de importanță și expunere la cutremur II cf. P100/01-2013.
- Construcția se află în zona seismică unde  $a_g=0.20g$ ;  $T_c=0.7sec$ , cf. P100/01-2013.
- Gradul de rezistență la foc II
- Risc de incendiu - risc mic

- S teren = 1640.00 mp
- S construită existentă=1474.80 mp
- S desfășurată existentă= 21062.40 mp
- S construită izolată=1518.06 mp
- S desfășurată izolată= 21652.10 mp
- POT existent= 89.93%
- CUT existent=12.84
- POT propus= 92.56%
- CUT propus=13.20



PROIECTAT Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat/ Expertiza nr./ Data
	BONPROIECT S.R.L. CUI: 34863337, Reg. Com. Nr. J1417107.06.2015 B-dul Gen. Grigore Balan, Bl. 18, Sc. L, Mun. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Tel.: 0740056012 Email: ezster_jedor@yahoo.com		DENUMIRE PROIECT: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ LA BLOC 12, SC.A-D, ALEEA MUZELOR, NR.1	Nr.proiect: 134/2025 Data: IUN. 2025
ȘEF PROIECT ing. Demeter Eszter			BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	Faza proiectare: DALI
PROIECTAT arh. Chelbea Mărgărit			DENUMIRE PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE PROPUS	Specialitatea: ARHITECTURĂ
DESENAT ing. Bratu M. Florina			SCARA: 1:500	Nr. planșă: A1.02-2 REV. 0